

## L'HYPERMARCHÉ FERMÉ DEPUIS LE 17 MAI DERNIER

**SOCIAL. 200 salariés sur le carreau.** C'était la fin d'une aventure commerciale commencée il y a 53 ans, avec l'installation de Mammouth sur cette partie de Clermont-Ferrand : l'hypermarché Auchan Nord a définitivement fermé ses portes le 17 mai dernier, laissant 200 salariés sur le carreau et les habitants des quartiers nord orphelins de leur principale surface commerciale. Annoncée le 5 novembre 2024, cette fermeture s'inscrivait dans le cadre d'un vaste plan social engagé à l'échelle nationale par le distributeur, propriété de la famille Mulliez, qui mettait en avant les pertes financières de son magasin clermontois pour justifier cette décision (photo d'archives R. Brunel).



Trois jours plus tard, la reprise de l'hypermarché prenait toutefois de l'épaisseur : l'enseigne alimentaire halal HMarket, qui s'est fait connaître grâce à ses prix cassés, avait alors formalisé son intérêt pour le site puydômois. Fondé en 2006, ce groupe HMarket exploite aujourd'hui une vingtaine de magasins en France et en Belgique. HMarket avait même formulé une proposition d'achat lors d'un comité économique et social extraordinaire, affirmant son intention de reprendre tout ce qui appartenait à Auchan, de la surface de vente aux réserves, soit environ 9.700 m<sup>2</sup> sur deux étages. L'ouverture de ces magasins était alors annoncée pour fin septembre/début octobre. Mais depuis cette date, l'enseigne était restée silencieuse. ■

## Puy-de-Dôme → Actualité

**CLERMONT-FERRAND ■** Comment le Conseil départemental compte réinventer les 8 hectares de l'ancien Auchan

# Une nouvelle ère pour Croix-de-Neyrat

C'est une page qui se tourne à Clermont-Ferrand. L'immense friche de l'ancien Auchan Nord ne restera pas un terrain vague commercial. Grâce à une préemption menée par le Département du Puy-de-Dôme, ce site de 8 hectares est promis à une nouvelle vie.

Franck Charvais et Stéphane Vergeade

Le 17 mai 2025 restera une date symbolique pour le quartier de Croix-de-Neyrat et l'agglomération clermontoise : celle de la fermeture définitive de l'hypermarché Auchan Clermont-Nord. Implantée depuis plusieurs décennies, l'enseigne, connue des habitants comme l'ancien Mammouth, représentait un maillon essentiel de la vie économique et sociale du nord de la métropole. Sa disparition a laissé un vide immense, non seulement en termes d'emplois, mais aussi en privant des milliers de riverains d'un accès aisé à une grande surface alimentaire.

Cette fermeture a rapidement soulevé une question cruciale : que faire de ce vaste ensemble foncier de 8 hectares, idéalement placé sur l'axe structurant du tramway et au cœur d'un quartier en pleine mutation urbaine ?

« Nous souhaitons ramener la République au quartier »

Face à l'amertume entourant la fin d'Auchan Nord et le désastre économique, le Conseil départemental du Puy-de-Dôme a pris la main. Et a annoncé, hier soir auprès de *La Montagne*, une avancée majeure. Il cherchait depuis longtemps une solution pour optimiser la présence de ses services sociaux dans le secteur nord de Clermont-Ferrand.

Le projet d'acquisition, mené en partenariat étroit avec le SDIS 63 (service départemental d'incendie et de secours) et concrétisé par l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Auvergne, s'est formalisé par l'exercice du



**QUARTIER NORD.** Le paysage urbain et social du quartier nord de Clermont-Ferrand, et plus spécifiquement le vaste site de Croix-de-Neyrat (l'ancien hypermarché Auchan), est au cœur d'un projet de restructuration d'envergure départementale. PHOTO FRED MARQUET

droit de préemption sur la vente initialement prévue à l'établissement HMarket.

L'opération, qui doit se finaliser avant l'échéance du 15 novembre, va ainsi permettre à l'EPF Auvergne d'acquiescer la totalité de l'emprise bâtie d'Auchan pour un montant global de 4,4 millions d'euros TTC (soit 3,6 millions d'euros hors taxes). Cette somme se décompose ainsi : les murs de l'hyper (partie principale) pour 2,9 millions d'euros ; la parcelle de parking pour 500.000 euros ; l'aire de retournement pour 50.000 euros et la station-service pour 200.000 euros sur la vente initialement prévue à HMarket.

Ce tarif a été aligné sur l'estimation des services des Domaines, assurant la solidité juridique de l'opération et écartant le risque de contestation de la part du vendeur (Auchan à Villeneuve-d'Ascq) ou de l'acquéreur dit « évincé » (HMarket).

L'objectif affiché par les élus est de transformer ce site en un pôle majeur de services publics pour l'agglomération, en adéquation avec les besoins d'une population qui a vu son environnement se transformer avec l'extension du stade Gabriel-Montpied et la rénovation des

logements sociaux. Le Département souhaite concrétiser son ambition d'être au plus près des citoyens, en particulier dans les quartiers populaires. Le site pourrait ainsi accueillir une nouvelle Maison des solidarités (MDS) ainsi que les services de la Protection maternelle et infantile (PMI). Des services sont actuellement logés dans des conditions jugées inadéquates et souvent éloignées du public cible.

### Un pôle de sécurité de nouvelle génération

« L'ambition est de concrétiser une volonté politique de ne pas baisser les bras face à la désertification commerciale », explique le président Lionel Chauvin (Les Républicains), et d'« utiliser la maîtrise foncière pour ancrer durablement l'action publique et la solidarité au cœur du nord de Clermont-Ferrand. Nous souhaitons ramener la République au cœur du quartier en offrant un lieu centralisé et moderne pour les dispositifs d'aide sociale et de santé publique, facilitant l'accès aux droits et à la prévention ».

Le SDIS 63 pourra, au passage, résoudre la question délicate de la caserne Turgot, datant des

années 1960 et dont les bâtiments ne sont plus fonctionnels (logements de fonction vacants, logistique dépassée).

« Le site est suffisamment vaste pour la construction d'un Centre de secours principal (CSP) de Clermont-Ferrand, dimensionné pour les défis actuels, et capable d'accueillir plus de 100 sapeurs-pompiers », détaille Jean-Paul Cuzin, président du SDIS 63 et vice-président du Département. Le montant global du projet est estimé à 23 millions d'euros.

À terme, il est également envisagé de rapprocher la direction du SDIS 63 de ce nouveau CSP, créant ainsi un pôle de commandement et d'opération unique, un modèle performant déjà adopté dans d'autres départements.

Si la maîtrise foncière est acquise, « le chemin vers la réalisation est long et complexe. Le rôle de l'EPF Auvergne est désormais d'être le porteur de ce foncier pendant plusieurs années, en réalisant une batterie d'études préalables », souligne Hervé Prononce, président de l'EPE.

L'acquisition porte sur le bâti de l'hypermarché, mais aussi

s'inscrit sur un terrain de jeu plus vaste de 22 hectares, permettant une réflexion d'aménagement globale et concertée, en lien avec l'État, la Région et Clermont Auvergne Métropole.

### L'impératif du commerce de proximité

Les élus sont conscients que l'arrivée des services publics ne doit pas se faire sans structures commerciales améliorant le cadre de vie des habitants. Le besoin d'une offre alimentaire restée prégnante.

Sur ce sujet, le Département a rencontré HMarket et lui a proposé la galerie Nord de 2.000 m<sup>2</sup> pour y implanter un magasin de produits frais, reconnaissant le besoin de la population pour un commerce alimentaire de proximité.

Le calendrier de réalisation reste, à ce stade, à préciser. La période actuelle est celle des études, du déblocage des financements croisés et de la conception architecturale.

L'acquisition du foncier d'Auchan Nord signale, selon Lionel Chauvin, la détermination de la collectivité à investir massivement sur ce quartier engagé dans « une mutation positive ». ■